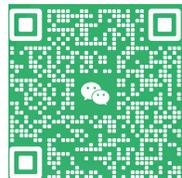




迪拜置业优势：

- 永久产权
- 黄金长居权
- 免税天堂
- 投资升值快等



投资区域选择：

迪拜，这座位于中东的璀璨明珠，以其独特的地理位置、先进的基础设施和繁荣的经济环境吸引了全球投资者的目光。对于初次投资迪拜房地产的买家，面对迪拜众多的住宅项目，难免产生眼花缭乱，目不暇接的感觉。

根据迪拜土地局官网DXB提供的数据，有10个区域为2023年度第三季度迪拜公寓热销区域。

纵观整个迪拜被E11、E44、E311、E611这4条公路分为了4个区域，姑且可以称之为1号、2号、3号、4号区域。靠近海岸线的1号区域为旅游热门区，也是迪拜老城区德拉与布尔迪拜所在的地方。热销排名第三的迪拜码头（dubai Marina）便在于此。

2号区域则是迪拜的核心地带，像迪拜市中心（downtown dubai）、商务港（business bay）就处在这个地块，同时也是公寓的热销区域之一，分别排名第八名和第二名。

3号区域，迪拜朱美拉村（JVC）、美丹区（meydan），阿尔萨法（Al safa）便在此位置，这里虽然比不上2号区域的繁华，但由于交通基础设施发达，是城市中心区的拓展区。

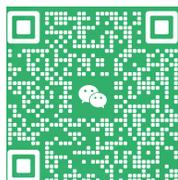
4号区域，便是迪拜的郊区，这里并没有公寓区域上热销榜，但是却是别墅最多的区域，像达马克水晶湖（damac lagoons），阿拉伯山庄（Arabian Ranches）等皆在此位置。其中达马克水晶湖（damac lagoons）在别墅热销排行榜中位列第一。

投资前，务必先了解清楚投资项目的区域和功能，便能轻松的选择好投资物业，享受投资带来的利益和喜悦。

迪拜不动产投资者好消息：

迪拜黄金签证的规则最近做了更新，新政策规定购买价值超过200万迪拉姆（约合400万人民币）的迪拜期房，如今只需支付超过20%的款项即40万迪拉姆/80万人民币，就有资格申请为期10年的黄金签证，每10年延期一次。

这个利好消息为投资者们做事业及生活规划提供了便利，尤其是对有需要全家安居及子女就学的家庭无疑是极大的鼓励和支持。



迪拜政府明确申明，将不课任何个人所得税！

这是对所有来迪拜的追梦人们最大的鼓励！没有个人所得税，资本的自由进出，将使迪拜成为全球精英及投资者的梦想之地，也将助力迪拜房地产市场的持续升温，投资迪拜房地产不仅安全性高，投资回报高，利润部分又免税，这样顶级的投资体验也只有迪拜才能实现。

得益于迪拜的亲商政策和不断升温的外交关系，越来越多中国的高净值个人正在将他们的企业、财富管理者和家庭迁往迪拜。

顶尖的商业环境，深厚的文化底蕴，舒适安全的生活氛围都令全球高净值人士的趋之若鹜，迪拜，迪拜在以日新月异的速度发展，让我们一起见证这座非凡城市的梦幻之旅。

如果您有兴趣投资阿联酋/迪拜的房地产，请与我们联系，我们资深的地产经纪将解答您所有的疑问，并且周到服务和帮助您安家的每一步。

